

Průvodní zpráva

Akce: Opravy fasád bytových domů Zámecké nám 3 a 5 Krnov

Místo stavby: Krnov 794 01, Zámecké nám 3 a 5

Datum : 4.5.2016

Vypracoval: Kovařík Petr, Lázeňská č.12, 794 01 Krnov

Stavební záměr: Opravy čelních fasád bytových domů Zámecké nám 3 a 5 Krnov



Oprava čelních fasád

Obě fasády byly vyhodnoceny k oklepaní ze 30% celkové plochy při členitosti III z 1/2 a z druhé poloviny členitosti VII. Členitosti třídy VII jsou především římsy a lemy kolem oken, zbylé plochy vzhledem k počtu oken a říms počítáme ve složitosti III. U neoklepaných částí budou vyměněny štukové vrstvy 100%

V místo nad klenbou domu čp.5 kde se bude provádět drážkovaná omítka bude otlučeno ze 100%, a následně bude provedena zcela nová drážkovaná štuková omítka dle PD.

V rámci stavby bude také opravena omítka kleneb a stěn jak obvodových tak sloupů podchodu, zde předpokládáme opravu omítek stěn a sloupů ze 100% nové a kleneb oprava 10% zbytek částí kleneb výměna šuku.

Opraví se i zadní strana atik. Ve spodní části domu č. pop. 16/5 se obnoví původní členění (kvádrování) zdiva - alespoň v omítce, drážkami hlubokými 1 cm a širokými 2 cm.

Barevnost obou fasád včetně dalších detailů je vidět na přiložených výkresech.

Architektonické články – římsy, klenáky, šambrány a štukové ozdoby se pečlivě očistí od vrstev hrubozrnného štuky, aby vynikla jejich jemná profilace. Nový štuk bude bez zrn, vápenný s min. množstvím cementu. Betonové hlavice pilířů a betonové části soklů se nebudou štukovat, zůstanou pod nátěrem drsné, opraví se jen ty největší nerovnosti. Mezi chodníkem a omítkou soklů se vynechá mezera cca 5 cm.

V PD jsou zakresleny trhliny viditelné na zdivu objektu, jedna v klenbě podchodu a druhá u okna 2np, tyto budou sešity, jako hlavní materiály jsou navrženy :

- pruty z žebírkové výztuže průměru 8mm různých délek na koncích zahnutých do pravých úhlů pro zapuštění do vyvrtaných zdírek
- výplň drážek a zdírek bude provedena ze speciální injektážní cementové dvousložkové nesmrštitelné tixotropní malty tuhnoucí do 60N/mm² například HeliBond.

Veškeré klempířské prvky fasády budou vyměněny za nové TiZn se syntetickým nátěrem dle barevného řešení.

Stávající dřevěné okapové chrliče (žlaby) budou vyrobeny nově jako přesné kopie stávajících, doporučený materiál je Modřín, těmito novými budou nahrazeny stávající.

Stávající ocelové ztužení sloupů před opravami omítek bude opraveno a chybějící či poškozené prvky ztužení budou vyměněny za nové včetně ochranného základního nátěru.

V tomto návrhu se také počítá s opravou ventilačních průduchů ze sklepních prostor které se nalézají pod každou jednou klenbou a to jejich omítky s finálním osazení dubových sedáků na tyto zděné bloky.

(Barevné řešení viz PD.)


 **Petr Kovařík**
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Lázeňská č.12 794 01 Krnov
IČO: 646 21 962 DIČ: 359-
777 115 859

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z

